**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене**

|  |
| --- |
| **1. Продавец имущества** |
| Администрация сельского поселения Половинка (далее – Администрация)**.** |
| **Оператор электронной площадки:** |
| АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119180, г. Москва, пер. Большой Саввинский дом 12, стр.9.тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99 |
| Решение Совета депутатов сельского поселения Половинка от 16 марта 2023 года № 274 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Половинка на 2023-2025 годы», Постановление администрации сельского поселения Половинка от 02.05.2024 № 81 «Об условиях приватизации имущества» |
| **2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ № 1 –** Административное здание, общей площадью 132,5 кв.м., кадастровый номер 86:01:1001001:1988; Земельный участок, площадью 748 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административное здание, кадастровый номер: 86:01:1001001:535, расположенные по адресу: ХМАО-Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 15А.**Начальная цена** **предложения** – 332 000,00 (Триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.**Задаток для участия в торгах –** 33 200,00 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек (10 % начальной цены объекта).**Величина снижения первоначальной цены** **(«шаг понижения») –** 6 640,00 (Шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек **(**2 % начальной цены предложения).**Минимальная цена предложения («Цена отсечения»)** – 166 000,00 (Сто шестьдесят шесть) тысяч рублей 00 копеек (50% от начальной цены)**Величина повышения цены («шаг аукциона») –** 3 320,00 (Три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек (составляет 50% от **«шага понижения»).** |
| **3. Способ приватизации** |
| Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене |
| **4. Форма подачи предложений о цене** |
| Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене  |
| **5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions> .После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.** После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx> Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| **6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения** **муниципального имущества**  |
| Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/File/DownLoadFile?fid=03a7f6a3-d2e7-43af-955e-c8abd1e74676).Победителями признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленные лоты.Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения."Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| **7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов** |
| Для участия в процедуре продаж претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее** **15-00 час.** **02 июня 2024г**. **(время местное)**Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) за участие в продаже муниципального имущества по извещению № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_ (ИНН плательщика), НДС не облагается».Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.****Внесение задатка начинается с 03 мая 2024 года.** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. |
| **8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**Получатель: Администрация сельского поселения Половинка (Администрация сельского поселения Половинка 650032891) ИНН 8616008731, КПП 861601001, банк получателя платежа: РКЦ ХАНТЫ-МНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты - Мансийск, БИК получателя 007162163, счет банка получателя (единый казначейский счет): 40102810245370000007, счет получателя (казначейский счет): 03231643718164208700, ОКТМО 71816420, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 650 114 02053 10 0000 410. **Покупатели** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретенного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи на условиях, установленных Договором купли-продажи. |
| **9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**  |
| Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – с 08-00 час 03 мая 2024г. (время местное)**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 15-00 час 02 июня 2024г. (время местное)**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 03 июня 2024 г. в 15-00 час. (время местное)**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится** (дата и время начала продажи) – 04 июня 2024г. в 15-00 час. (время местное)**Место подведения итогов продажи посредством продажи предложения в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала. |
| **10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:** |
| 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством аукциона в электронной форме является исчерпывающим. |
| **11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению** |
| 1. Заявка установленной формы (Приложение № 1) подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

**юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2). |
|  **12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| В течение пяти рабочих дней, с даты проведения продажи, с победителем заключается договор купли-продажи имущества.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. |
| **14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации сельского поселения Половинка [**www.adm-polov.ru**](http://www.adm-polov.ru)и на официальном сайте Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), а также у **Продавца** в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 10Б, телефон 8 (34677) 54-753. |
| **15. Участники продажи** |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица  |
| **16. Дата, время и место рассмотрения заявок и представленных документов и дата, время и место подведения итогов продажи имущества** |
| Рассмотрение заявок проводится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 10Б.Подведение итогов продажи имущества проводится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 10Б**Определение участников продажи посредством аукциона в электронной форме проводится** 03 июня 2024 г. в 15 час. 00 мин. (время местное)**Продажа проводится** 04 июня 2024 в 15 час. 00 мин. (время местное) |
| **17. Форма платежа** |
| Безналичный расчёт |
| **18. Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. |
| **19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Торги по Лоту № 1 26.02.2024 г. – признаны несостоявшимися (не было подано ни одной заявки) 29.04.2024 г. – признаны несостоявшимися (только один претендент признан участником продажи) |