|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: |  |
| Глава сельского поселения Половинка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Михайлова  «01» февраля 2024 г. |  |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Количество лотов: 1

п. Половинка

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
| **Наименование разделов и приложений** |
| Приложение №1 (информационная карта аукциона) |
| Приложение №2 (заявка на участие в аукционе в электронной форме; Опись документов) |
| Приложение №3 (проект договора аренды) |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к документации об аукционе |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
|  | Организатор аукциона | Администрация сельского поселения Половинка.  628235, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 15А.  Контактное лицо организатора аукциона: заведующая сектором по муниципальной службе администрации Хромова Ольга Юрьевна,  тел: 8(34677) 54-753, адрес электронной почты:  [adm\_polov@mail.ru](mailto:adm_polov@mail.ru). |
|  | Специализированная организация | Отсутствует |
|  | Объект аукциона | **Лот №1** - Здание пищеблока, 1-этажное, площадью 124,9 кв. м., кадастровый номер 86:01:1001001:2085, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, п. Половинка ул. Лесорубов, 9. |
|  | Целевое назначение | **лот №1** – для ведения предпринимательской деятельности |
|  | Срок договора аренды | **Лот №1**  – 11 (одиннадцать) месяцев. |
|  | Цена лота (начальная (минимальная) цена лота в виде арендной платы, в размере ежегодного платежа, без учета налога на добавленную стоимость, операционных расходов): | **лот №1** – 1 542,27 (одна тысяча пятьсот сорок два) рубля 27 копеек (без учета НДС) |
|  | «Шаг аукциона»:  (5% от начальной цены аукциона) | **Лот №1** – 77,11 (семьдесят семь) рублей 11 копеек |
|  | Подготовка к проведению аукциона | Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация о проведении аукциона размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления без взимания платы.  Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ [(https://utp.sberbank-ast.ru/]((https:/utp.sberbank-ast.ru/)) со дня размещения извещения на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ ([https://utp.sberbank-ast.ru/]((https:/utp.sberbank-ast.ru/))) и до момента начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе, бесплатно.  Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта <http://www.torgi.gov.ru> , подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> . |
|  | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения | Цена договора (цена лота) может быть изменена в сторону увеличения по решению арендодателя, не чаще 1 раза в год данное изменение оформляется дополнительным соглашением к договору аренды. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. |
|  | Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) | Арендатор обязан за свой счет без зачета в счет арендной платы  осуществить на объекте аукциона текущий ремонт в срок  не позднее 5 месяцев с момента заключения договора. |
|  | Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту  приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом произведенного ремонта и нормального износа. |
|  | График осмотра объекта аукциона | Осмотр объектов аукциона осуществляется в период приема  заявок каждую пятницу в 10 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Требования к участникам аукционов | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
|  | Требование о внесение задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | **Банк получателя** |  | | Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | | Размер задатка: | **77,11 рублей** |   Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2736>  Указать «Назначение платежа» - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке.  Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по заключенному договору аренды имущества за первый месяц аренды. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
|  | Условия допуска к участию в аукционе | Заявителем могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).  Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.  **Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие аукционе в случаях:**  1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 16 Документы, представляемые для участия в аукционе, порядка подачи заявок на участие в аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;  2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 13 Требований к участникам аукциона;  3) невнесения задатка;  4) несоответствия заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);  5) подачи заявки на участие аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;  6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.  3.7. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом не допускается.  3.8. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 16. Документы, представляемые для участия в аукционе, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> . |
|  | Документы, представляемые для участия в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации.  Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 16 Документы, представляемые для участия в аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом <http://www.torgi.gov.ru>.  В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.  Непредставление требуемых документов, либо несоответствие заявки требованиям настоящей документации ведет к отказу в допуске заявителя к участию в аукционе.  При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).  **Прием заявок на участие в аукционе осуществляется** ***с 0900 02 февраля 2024 года* до *1000 часов* (время местное) *26 февраля 2024 года.***  Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.  Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
|  | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.  Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей  Начало рассмотрения заявок ***«26» февраля 2024 года в 10-30 часов (время местное)***  ***Окончание рассмотрения заявок «27» февраля 2024 года в 15-00 часов (время местное)*** в администрации сельского поселения Половинка.  628235, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 10Б.  В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 16 Документы, представляемые для участия в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.  В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> .  Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.  Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> .  В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
|  | Порядок проведения аукциона | В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.  Аукцион проводится ***«28» февраля 2024 года в 14.00 часов***  на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".  «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанной в извещении о проведении аукциона, и составляет ***77,11 (семьдесят семь) рублей 11 копеек.***  При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).  Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение, о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.  Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:  1) дата и время проведения аукциона;  2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;  3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;  4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.  Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> .  Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.  Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.  Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.  Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи, с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.  Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> . В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.  В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.  Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена за право заключения такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. При этом в процессе исполнения договора по соглашению сторон может быть увеличена цена договора в порядке, установленном договором.  Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации. |
|  | Порядок заключения договора об аренде муниципального недвижимого имущества | Заключение договора осуществляется в срок и порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее ***20 дней с даты подписания протокола аукциона.***  В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:  1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 16 настоящей документации.  Заключение договора аренды осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Арендодателя: Администрация сельского поселения Половинка.  62835, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, п. Половинка, ул. Комсомольская, 10Б.  В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.  По условиям договора аренды не разрешается передавать арендуемые по договору помещения полностью или частично третьим лицам в субаренду без согласия Арендодателя или использовать право на аренду по настоящему договору в качестве вклада, залога и др. |