**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛОВИНКА**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 февраля 2024 года № 25

п. Половинка

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Половинка от 29 июля 2021 года № 204 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Половинка, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Половинка от 29 октября 2019 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Половинка», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Половинка, в целях приведения в соответствие нормативных правовых актов, **администрация сельского поселения Половинка постановляет**:

 1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Половинка от 29 июля 2021 года № 204 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

 1.1. Пункт 2 статьи 2 изложить в новой редакции:

 «2. Право на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Положением имеют следующие граждане:

 2.1. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма жилого помещения коммерческого использования, не менее 3 лет, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

 2.2. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма служебного жилого помещения, не менее 3 лет, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, и обратившиеся с заявлением об исключении занимаемого жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Половинка с отнесением его к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Половинка и выкупе занимаемого ими жилого помещения.».

2.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Половинка от 18 декабря 2018 года № 19 «Об утверждении Положения о порядке официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение Половинка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Половинка.

 3.Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Половинка Е.Е. Михайлова